ПРОТОКОЛ №4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, Новый Вал д. 29-33, ул. Багратиона 58-64 в форме заочного голосования с 20 декабря по 27 декабря 2015 года.

г. Калининград «27» декабря 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Калининград ул. Новый Вал д. 29-33,ул. Багратиона 58-64, согласно справке Калининградского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация» - федеральное БТИ» составляет **5348,1 кв.м.**

Согласно ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено по форме заочного голосования в период **с 20 декабря по 27 декабря 2015 года**. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **3876,9 кв.м.,** что составляет **72,5%** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочный представитель муниципального жилого фонда в лице [redacted] Е.П., действующей по доверенности от 09.04.2015 г. №И-КГХ-5278 .

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрание председателя, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации - ООО «РСУ — 24». (ИНН 3906957700 лицензия №188 от 16.06.15 Фактический адрес: г. Калининград ул. Багратиона д. 82 тел. 64-25-41)

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом ул. Багратиона 58-64,Новый Вал 29-33. с ООО «РСУ-24» с изменениями внесенными собственниками помещений МКД, сроком на 01 (один) год.

5. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 14,41 руб. с кв. м.

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

7.Определение места в многоквартирном доме, в котором будет размещена информация о принятых на общем собрании собственников МКД решений — доски объявлений в каждом из подъездов МКД.

8. Подтверждение порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний – путем размещения соответствующего объявления на дверях подъезда и путем вложения сообщения в почтовые ящики собственников.

9. Определение места хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24»(ИНН 3906957700 лицензия №188 от 16.06.15 Фактический адрес: г. Калининград ул. Багратиона д. 82 тел. 64-25-41).

Проголосовали по первому вопросу:

Избрание председателя, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Голосовали:

«За» 3876,9 кв.м., - 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **72,5 %** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать

Председателем общего собрания – [redacted] Л.Г.

Секретарем общего собрания — [redacted] Т.Е.

Счётную комиссию в составе: [redacted] Л.П. [redacted] А.А., [redacted] Л.З.

По второму вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» 3876,9 кв.м., - 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **72,5 %** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу:

Выбор в качестве управляющей организации - ООО «РСУ — 24». (ИНН 3906957700 лицензия №188 от 16.06.15 Фактический адрес: г. Калининград ул. Багратиона д. 82 тел. 64-25-41)

Голосовали:

«За» 3827,7 кв.м., - 98,7% от принявших участие в голосовании, что составляет **71,6 %** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 1,3%**

Решение принято большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «РСУ — 24». (ИНН 3906957700 лицензия №188 от 16.06.15 Фактический адрес: г. Калининград ул. Багратиона д. 82 тел. 64-25-41)

По четвертому вопросу :

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом г. Калининград ул. Новый Вал 29-33, ул. Багратиона 58-64 с ООО «РСУ-24» с изменениями внесенными собственниками помещений МКД, сроком на 01 (один) год.

Голосовали:

«За» 3776,6 кв.м., - 97,4% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,6 %** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 2,6%**

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом г. Калининград ул. Новый Вал 29-33, ул. Багратиона 58-64 с ООО «РСУ-24» с изменениями внесенными собственниками помещений МКД, сроком на 01 (один) год.

По пятому вопросу :

Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 14,41 руб. с кв. м.

«За» 3776,6 кв.м., - 97,4% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,6 %** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 2,6%**

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 14,41 руб. с кв. м.

По шестому вопросу :

Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

«За» 3876,9 кв.м., - 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **72,5 %** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Решили: выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании — [redacted] Ларису Гурьевну.

По седьмому вопросу :

Определение места в многоквартирном доме, в котором будет размещена информация о принятых на общем собрании собственников МКД решений — доски объявлений в каждом из подъездов МКД.

«За» 3876,9 кв.м., - 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **72,5 %** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Решили: определить место в многоквартирном доме, в котором будет размещена информация о принятых на общем собрании собственников МКД решений — доски объявлений в каждом из подъездов МКД.

По восьмому вопросу :

Подтверждение порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний – путем размещения соответствующего объявления на дверях подъезда и путем вложения сообщения в почтовые ящики собственников.

«За» 3876,9 кв.м., - 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **72,5 %** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Решили: подтвердить порядок уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний – путем размещения соответствующего объявления на дверях подъезда и путем вложения сообщения в почтовые ящики собственников.

По девятому вопросу :

Определение места хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24»(ИНН 3906957700 лицензия №188 от 16.06.15 Фактический адрес: г. Калининград ул. Багратиона д. 82 тел. 64-25-41).

«За» 3827,7 кв.м., - 98,7% от принявших участие в голосовании, что составляет **71,6 %** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 1,3%**

Решение принято большинством голосов.

Решили: определить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24»(ИНН 3906957700 лицензия №188 от 16.06.15 Фактический адрес: г. Калининград ул. Багратиона д. 82 тел. 64-25-41).

Председатель общего собрания: [redacted] /[redacted]ш Л.Г./

Секретарь общего собрания: [redacted]ва Т.Е/

Члены счетной комиссии: /[redacted]в А.А./

/[redacted]а Л.З/

/[redacted] Л.Ю./